

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>31</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1268,2	Рулонная	71=70 (Ремонт кровли м/о подъездов №1,2) 70=250 кв.м. (под.2) 231=72 кв.м. (ремонт кровли 1/3 под.) 75=42кв.м.	364	118,9	118,9
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	223	Оцинкованная сталь				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	5	Дверь металлическая	43=5шт (метал. двери на чердак) 54=5	5		
	чердачные продухи	кв.м	9,5	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	20	стены-кирпич, оголовки-дефлектор	289=5 кв.м. (ремонт ц/стяжки венканалов)	5		
	наружный водосток	пог. м						

	ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	223	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	162	Бетон	124=5 кв.м. 129=100 п.м. 126=15 кв.м. (торец 5 пол.)	20		
	прямки	шт.	5	состояние удовлетворительное	133=1 шт	1		
	крыльца	шт.	5	Сборный железобетон	965=5 135=5 шт (отсутствует решетка- грязесборник)	5	5	
	Наружные стены	кв. м	6714	Стены кирпичные	813=135 кв.м. (под 1,2 и частично под 3,4,5)	135		
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	6714	Без отделки	252=5 шт (Ремонт входных групп входов в подъезды (штукатурка, окраска) 812=2 места (расписаны стены входных тамбуров под 4,5)	5	5	
	архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
	плиты балконов и лоджий	шт.	224	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=8 шт	8		
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	1190	Дерево				

подъездные козырьки	шт.	5	Сборный железобетон	77=13,60 кв.м. (спуски в подвал) 122=6,60 кв.м. (под 1 спуск в подвал-арендатор) м. 79=18 п.м. (козырьки над спусками в подвал) 71=24,6 кв.м. (ремонт кровельного покрытия козырьков над спусками в подвал)	44,8			
межпанельные швы	пог. м							
пожарные лестницы	пог. м	84	состояние удовлетворительное					
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
Проёмы								
дверные заполнения	шт.	5	Глухая металлическая	7=4,50 кв.м. (ремонт дверных откосов выходов на кровлю 1-5 под.)	4,5			
оконные заполнения	шт.	45	Дерево	20=8 шт. (Ремонт оконных переплетов) 25=25 шт (замена на ПВХ)	25	* 10		8
подвальные окна	шт.	36	Дерево					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6						
3	Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	10646	Перекрытия из сборного железобетонного настила					
подвальные	кв. м	883,4	Сборное					
чердачные	кв. м	1330,7	Сборное					

Внутренние стены	кв. м	1880	состояние удовлетворительное				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	944,8	Железобетонная	30=10 п.м. (Ремонт поручней в подъездах 951=50 кв.м. (ремонт п/стяжки) 31=25 п.м. 29=21 место 951=5,20кв	5,2	10	10
Тамбурные двери	шт.	5					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	91	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	5		614=5 шт (замена дверного блока в м/камеру 1-5 под.) 626=10 кв.м. 588=20 мест 611=9,50 кв.м. 608=5 шт (ремонт внутр. отделки м/камер) 615=5	5		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	25	Лестничная клетка	601=25 594=25 595=25	25		
Внутренний водосток	пог. м	162	100				
Почтовые ящики	шт.	180					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						





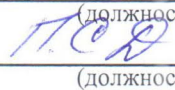
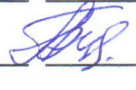
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	555	Верхняя	184=2 м (Ду100)	2	2	2
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2067	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	503		236=7 шт. Ду25 236=69 Ду20 236=69 Ду15	5	5	1
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	555	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	363	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	341					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	363	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	301					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	196	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	630	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	162	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	45	На лестничных клетках	145=45 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	45		

светильники	шт.	105	Светодиодный светильник	161=45шт (замена светильник ов на светодиодн ые)	45		
выключатели	шт.	15	состояние удовлетворительн ое				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-11-13	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-18	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-07-09	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-03-27	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		А.В. Буцесовский (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" 09 2020 года